

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **Lege**

**privind modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

#### **I. Descrierea situației actuale**

Actualul cadru legal, respectiv Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local este restrictivă în ceea ce privește domeniile în care lucrările executate pot fi declarate de utilitate publică, respectiv nu sunt incluse lucrări în domeniul sănătății, învățământului, sportului, amenajarea teritoriului și urbanism.

Totodată, urgența realizării unor investiții de către autoritățile administrației publice locale și cadrul legal deficitar care permite doar Municipiului București exproprierea pentru cauză de utilitate publică în cazul anumitor lucrări impun modificarea și completarea legii menționate mai sus.

De asemenea, stimularea investițiilor private se propune a se realiza și prin implementarea de proiecte în parteneriat public-privat, atât la nivelul administrației publice centrale cât și la nivelul administrației publice locale.

În acest context, este necesară îmbunătățirea cadrului legal pentru implementarea proiectelor majore de investiții realizate în parteneriat public-privat, având în vedere faptul că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată.

Modificările legislative din 2018 care reglementează realizarea de investiții în parteneriat public-privat (Ordonanța de urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat) și aprobarea de către Guvern a celor 21 de proiecte strategice de investiții (Hotărârea Guvernului nr.357/2018 privind aprobarea Listei proiectelor strategice de investiții care urmează a fi pregătite și atribuite în parteneriat public-privat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză și Hotărârea Guvernului nr.643/2018 pentru completarea Listei

proiectelor strategice de investiții care urmează a fi pregătite și atribuite în parteneriat public-privat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.357/2018), în vederea începerii și derulării rapide a acestora, necesită declararea lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a acestor obiective ca lucrări de utilitate publică, intrând astfel sub incidența Legii nr. 255/2010.

Lucrările de utilitate publică trebuie completate și cu lucrările de interes public local de organizare și amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială, conform art.15 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local ori a documentației topo-cadastrale, după caz.

De asemenea, este necesară precizarea că unitățile administrativ-teritoriale pot solicita finanțare de la ANCPI pentru lucrări de cadastru sistematic, precum și existența de sancțiuni pentru neîntocmirea de către unitățile administrativ-teritoriale a planurilor parcelare în termenul stabilit de lege.

Mentionăm că prin Legea nr.233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 nu s-au inclus reglementări privind investițiile în parteneriat public-privat.

## **II. Schimbări preconizate**

Prin prezentul act normativ de modificare și completarea Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, se extinde cadrul juridic prin mărirea competențelor administrației publice locale în vederea luării măsurilor necesare executării lucrărilor de interes public local de amenajarea teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială, aprobat conform legii.

Completările și modificările de substanță au în vedere următoarele:

Extinderea ariei lucrărilor prin includerea lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice definite ca proiectele cu un impact semnificativ în economie prin

valoarea adăugată brută și numărul de locuri de muncă create, precum și proiectele de investiții strategice realizate în parteneriat public-privat.

Sunt declarate de utilitate publică lucrările de interes public local de organizare și amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială.

Comisia Națională de Strategie și Prognoză reprezintă expropriatorul pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele realizate în parteneriat public-privat.

Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1), în termen de 5 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini, unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea realizării cu celeritate a lucrărilor de expropriere, s-a reglementat în mod specific finanțarea de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică ce vor fi contractate de primării pentru zonele în care s-ar fi impus realizarea de planuri parcelare, dat fiind faptul că înființarea cărților funciare va oferi certitudine atât cu privire la amplasament cât și cu privire la deținătorul/titularul unui drept real imobiliar asupra imobilului situat pe coridorul de expropriere. Menționăm, totodată, faptul că art. 9 alin. (34<sup>7</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația unităților administrativ teritoriale de a include prioritar în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii de înregistrare sistematică terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național. Norma propusă are însă în vedere reglementarea posibilității ca unitățile administrativ teritoriale să contracteze, cu celeritate, lucrări de înregistrare sistematică, cu finanțare din veniturile proprii ale ANCPI, în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciara, finanțarea acestor lucrări, urmând a se efectua independent de stadiul lucrărilor de expropriere, precum și de termenele prevăzute la art. 9 alin. (34<sup>7</sup>) din Legea nr. 7/1996. Posibilitatea efectuării de

lucrări de înregistrare sistematică, la solicitarea unităților administrativ teritoriale pentru zonele aferente planurilor parcelare și pentru toate categoriile de lucrări de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, indiferent de stadiul acestora, va contribui și la degrevarea expropriatorilor de întocmirea unui număr considerabil de documentații cadastrale individuale pentru imobilele expropriate, și, pe cale de consecință, la degrevarea bugetului de stat de costurile aferente întocmirii documentațiilor cadastrale pentru aceste imobile. De asemenea, certificarea amplasamentului și a deținătorilor/titularilor drepturilor reale asupra imobilelor pentru care este necesară exproprierea, unitățile administrativ teritoriale au obligația întocmirii de planuri parcelare, va contribui și la facilitarea și urgentarea etapei a II-a reglementată de Legea nr. 255/2010, referitoare la consemnarea sumei individuale și afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate, precum și a etapei a III-a referitoare la transferul dreptului de proprietate.

**In numele inițiatorilor,**

lordache Florin dep PSD  
HALICI MIȘOR DEP PSD  
NICOLICĂ EUGEN dep  
SIMON DUREG  
Craobă Craobă PSD  
Petruca Lorena  
Briloro Tit-hule